

**MATERIAL DE  
TREINAMENTO**

Este material foi elaborado para treinamento das equipes de vendas dos nossos empreendimentos e não deve ser enviado nem apresentado aos futuros clientes. As informações contidas neste "book" ainda podem ser alteradas.



Olá corretor  
A MRV Engenharia apresenta:

# Parque Rockfeller

RIO DE JANEIRO / RJ

[www.mrv.com.br](http://www.mrv.com.br)



# Olá Corretor,

Você faz parte da maior força de vendas do mercado imobiliário brasileiro. Transmita energia positiva em suas colocações! Um bom atendimento é o primeiro passo para uma venda de sucesso.

## PORQUE MRV



### Liderança

Somos a maior construtora de imóveis residenciais do país.



### Presença Nacional

Presente em mais de 125 cidades no país.



### Qualidade comprovada

Certificações ISO, PBQP e muitos outros reconhecimentos.



### Confiança:

Há 35 anos no mercado com mais de 250 mil clientes.



### Transparência:

Empresa de capital aberto monitorada no mercado.



### Minha Casa Minha Vida:

Construtora que mais vende imóveis MCMV no Brasil.

# PORQUE MRV



## Sustentabilidade:

Engajada com a preservação do meio ambiente e qualidade de vida das comunidades onde atua. Veja em [mrvsustentavel.com.br](http://mrvsustentavel.com.br)



## Condição de Pagamento:

Flexibilidade. As melhores condições do mercado, com entrada parcelada e financiamento sem burocracia.



## Lojas:

Mais de 350 lojas próprias espalhadas pelo país e **Chat online 24 horas.**



## Agilidade no Atendimento:

A maior rede de assistência técnica do país.



## Os Melhores Imóveis:

Apartamentos com o melhor custo benefício do país. Condomínio com lazer e paisagismo. Faça um tour: [tourmrv.com.br](http://tourmrv.com.br)



## Financiamento Ágil:

Parcerias sólidas com as maiores instituições financeiras: Caixa e Banco do Brasil.



## Parceiros de Qualidade:

Melhores fornecedores do mercado.



## Entrega Garantida:

Só em 2014 entregamos mais de 42 mil imóveis. Vídeos de depoimentos de clientes: [mrv.com.br/depoimentosclientes](http://mrv.com.br/depoimentosclientes)

# ATUAÇÃO DA MRV

*“Um a cada 300 brasileiros mora em um MRV.”*

- Imóveis em mais de 125 cidades
- Mais de 350 lojas
- 35 anos de mercado
- Mais de 30 mil colaboradores



MRV NAS REDES SOCIAIS



# Vantagens do programa **MINHA CASA, MINHA VIDA**

## **MATERIAL DE TREINAMENTO**

Este material foi elaborado para treinamento das equipes de vendas dos nossos empreendimentos e não deve ser enviado nem apresentado aos futuros clientes. As informações contidas neste "book" ainda podem ser alteradas.

- Menor taxa de juros do mercado

---

- Redução ou isenção de seguro

---

- Desconto em taxas de cartório

---

- FGTS como valor complementar ao financiamento

---

- Parcela limitada a no máximo 30% da renda

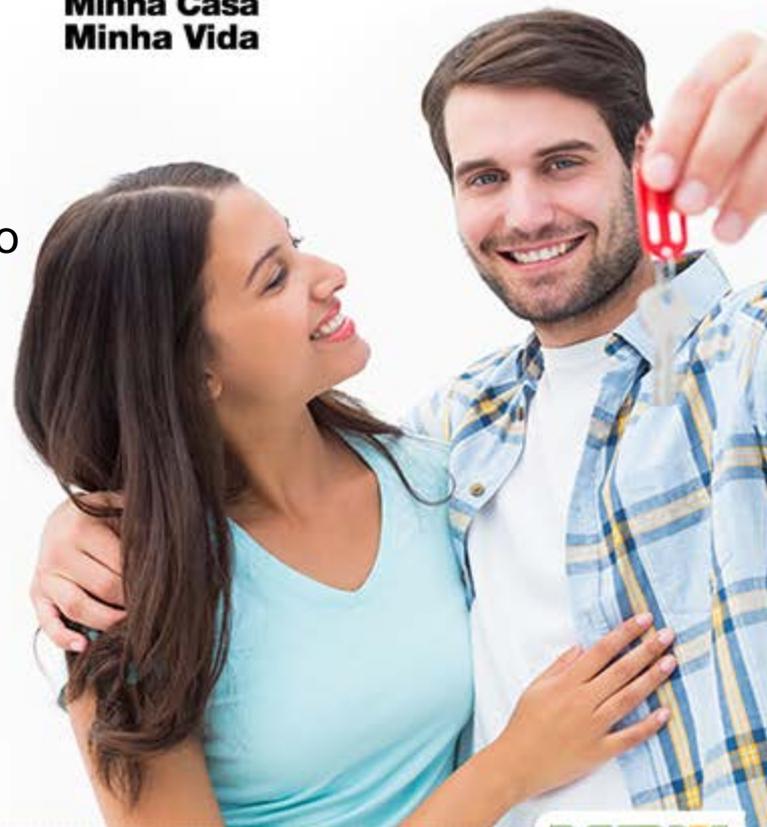
---

- Seguro desemprego de até 36 prestações

---

- Financiamento em até 360 meses.

Subsídio de até: **R\$ 25.000,00**



# Especificações técnicas

## Parque Rockefeller

**Produto:** condomínio fechado de apartamentos

---

**Área do terreno:** 16.354,24 m<sup>2</sup>

---

**Total de unidades:** 480 –  
4 de 1q / 326 de 2q / 150 de 2qs

---

**Tipologia:** 1q / 2q / 2qs

---

**Metragem:**

1q: 46,14 / 45,74 (PNE) m<sup>2</sup>

2q: 45,60 / 45,96 / 46,18 / 46,19 /  
47,40 / 47,93 / 54,26 (PNE) / 54,55  
(PNE) m<sup>2</sup>

2qs: 47,44 / 47,76 / 50,30 / 53,30 /  
54,55 m<sup>2</sup>

---

**Financiamento:** 

**Lazer:** salão de festas, playground, estação de ginástica, espaço gourmet, piscinas adulto e infantil

---

**Vagas:** 482 no total

---

**Endereço:** Estrada do Colégio, 170  
– Colégio / Rio de Janeiro

---

**Referências comerciais:** Estação do metrô Colégio, próximo ao Banco Caixa, CIEP Dom Oscar Romero, CEASA, Freguesia Quality Shopping, 41º Batalhão de Polícia Militar, TEADIT, Supermercados Guanabara e Mundial

---

**Vias de acesso:** RJ-083, Estrada do Barro Vermelho, Av. Brasil e Av. Monsenhor Félix.

# Perspectiva

## MATERIAL DE TREINAMENTO

Este material foi elaborado para treinamento das equipes de vendas dos nossos empreendimentos e não deve ser enviado nem apresentado aos futuros clientes. As informações contidas neste "book" ainda podem ser alteradas.

### Fachada noturna



Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte integrante do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O projeto apresentado poderá sofrer alterações.

[www.mrv.com.br](http://www.mrv.com.br)



# Perspectiva

## Fachada

### MATERIAL DE TREINAMENTO

Este material foi elaborado para treinamento das equipes de vendas dos nossos empreendimentos e não deve ser enviado nem apresentado aos futuros clientes. As informações contidas neste "book" ainda podem ser alteradas.



Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte integrante do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O projeto apresentado poderá sofrer alterações.

[www.mrv.com.br](http://www.mrv.com.br)



## Lazer

### Piscinas Adulto e Infantil



Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte integrante do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O projeto apresentado poderá sofrer alterações.

[www.mrv.com.br](http://www.mrv.com.br)

## Lazer

### Estação de Ginástica



Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte integrante do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O projeto apresentado poderá sofrer alterações.

[www.mrv.com.br](http://www.mrv.com.br)

# Lazer

## Espaço Gourmet

**MATERIAL DE  
TREINAMENTO**

Este material foi elaborado para treinamento das equipes de vendas dos nossos empreendimentos e não deve ser enviado nem apresentado aos futuros clientes. As informações contidas neste "book" ainda podem ser alteradas.



REAL

Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte integrante do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O projeto apresentado poderá sofrer alterações.

[www.mrv.com.br](http://www.mrv.com.br)

**MRV**  
Engenharia

## Lazer

### Salão de Festas



Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte integrante do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O projeto apresentado poderá sofrer alterações.

[www.mrv.com.br](http://www.mrv.com.br)

**MRV**  
Engenharia

## Lazer

### Playground

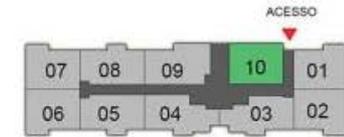


Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte integrante do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O projeto apresentado poderá sofrer alterações.

[www.mrv.com.br](http://www.mrv.com.br)

## Planta

### Apto de 1 quarto - 1ª opção



-----  
UNIDADE INTERNA DE  
AR-CONDICIONADO SPLIT  
INSTALADA PELO CLIENTE

-----  
UNIDADE EXTERNA DE  
AR-CONDICIONADO SPLIT  
INSTALADA PELO CLIENTE

PARQUE ROCKFELLER

RIO DE JANEIRO

RJ

PLANTA APTO 110 - BLOCO 01

NO\_1110

**MRV**  
Engenharia

- ESTA ILUSTRAÇÃO TEM CARÁTER EXCLUSIVAMENTE PROMOCIONAL POR SE TRATAR DE BEM A SER CONSTRUÍDO.
- OS MATERIAIS E CORES REPRESENTADOS PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DA DISPONIBILIDADE NO MERCADO.
- A DECORAÇÃO E MEIA SUGESTÃO ABREVIADA DE MÓVEIS, A BANCADA E A EMPLAQUEIRA DA COZINHA.
- NÃO FAZEM PARTE DOS APARTAMENTOS OS ACABAMENTOS DE PISO E BANCADAS QUE PODERÃO SER ADQUIRIDOS NO KIT ACABAMENTO.
- ESTA PLANTA PODERÁ SOFRER VARIAÇÕES DECORRENTES DO ATENDIMENTO DAS POSTURAS MUNICIPAIS OU ANDAMENTO DA OBRA.

Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte integrante do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O projeto apresentado poderá sofrer alterações.

[www.mrv.com.br](http://www.mrv.com.br)

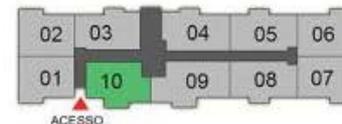
**MRV**  
Engenharia

# Planta

## Apto de 1 quarto - 2ª opção

### MATERIAL DE TREINAMENTO

Este material foi elaborado para treinamento das equipes de vendas dos nossos empreendimentos e não deve ser enviado nem apresentado aos futuros clientes. As informações contidas neste "book" ainda podem ser alteradas.



UNIDADE INTERNA DE AR-CONDICIONADO SPLIT INSTALADA PELO CLIENTE

UNIDADE EXTERNA DE AR-CONDICIONADO SPLIT INSTALADA PELO CLIENTE

PARQUE ROCKFELLER

RIO DE JANEIRO

RJ

PLANTA APTO 110- BLOCO 04

105\_1410

**MRV**  
Engenharia

ESTA ILUSTRAÇÃO TEM CARÁTER EXCLUSIVAMENTE PROMOCIONAL POR SE TRATAR DE BEM A SER CONSTRUÍDO.  
OS MATERIAIS E CORES REPRESENTADOS PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DA DISPONIBILIDADE NO MERCADO.  
A DECORAÇÃO É MERA SUGESTÃO ASSIM COMO OS MÓVEIS, A BANCADEIRA E A CHURRASQUEIRA DA COBERTURA.  
NÃO FAZEM PARTE DOS APARTAMENTOS OS ACABAMENTOS DE PISO E SANFONAS QUE PODERÃO SER ADQUIRIDOS NO KIT ACABAMENTO.  
ESTA PLANTA PODERÁ SOFRER VARIÁÇÕES DECORRENTES DO ATENDIMENTO DAS POSTURAS MUNICIPAIS DO ANOAMENTO DA OBRA.

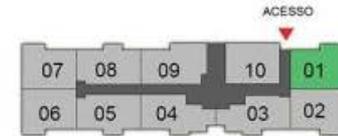
Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte integrante do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O projeto apresentado poderá sofrer alterações.

[www.mrv.com.br](http://www.mrv.com.br)

**MRV**  
Engenharia

## Planta

### Apto de 2 quartos - 1ª opção



-  UNIDADE INTERNA DE AR-CONDICIONADO SPLIT INSTALADA PELO CLIENTE
-  UNIDADE EXTERNA DE AR-CONDICIONADO SPLIT INSTALADA PELO CLIENTE

PARQUE ROCKFELLER

RIO DE JANEIRO

RJ

PLANTA APTO 101 - BLOCO 01

REV. 18/15

**MRV**  
Engenharia

- ESTA ILUSTRAÇÃO TEM CARÁTER EXCLUSIVAMENTE PROMOCIONAL POR SE TRATAR DE BEM A SER CONSTRUÍDO.
- OS MATERIAIS E CORES REPRESENTADOS PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DA DISPONIBILIDADE NO MERCADO.
- A DECORAÇÃO É MERAMENTE SUGERIDA SEM OBRAS DE MOVEIS, A RANCADEIRA E A CHURRAQUEIRA DA COBERTURA.
- NÃO FAZEM PARTE DOS APARTAMENTOS OS ACABAMENTOS DE PISO E BANHEIRAS QUE PODERÃO SER ADQUIRIDOS NO KIT ACABAMENTO.
- ESTA PLANTA PODERÁ SOFRER VARIAÇÕES DECORRENTES DO ATENDIMENTO DAS POSTURAS MUNICIPAIS OU ANDAMENTO DA OBRA.

Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte integrante do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O projeto apresentado poderá sofrer alterações.

[www.mrv.com.br](http://www.mrv.com.br)

**MRV**  
Engenharia

## Planta

### Apto de 2 quartos - 2ª opção



PARQUE ROCKFELLER

RIO DE JANEIRO

RJ

PLANTA APTO 209 - BLOCO 04

100\_1110

**MRV**  
Engenharia

- ESTA ILUSTRAÇÃO TEM CARÁTER EXCLUSIVAMENTE PROMOCIONAL POR SE TRATAR DE BEM A SER CONSTRUÍDO.
- OS MATERIAIS E CORES REPRESENTADOS PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DA DISPONIBILIDADE NO MERCADO.
- A DECORAÇÃO É MERA SUBSTÂNCIA ASSIM COMO OS MÓVEIS, A BANCADA E A CHURRASCUEIRA DA COBERTURA.
- NÃO FAZEM PARTE DOS APARTAMENTOS OS ACABAMENTOS DE PISO E BANHEIROS QUE PODERÃO SER ADQUIRIDOS NO KIT ACABAMENTO.
- ESTA PLANTA PODERÁ SOFRER VARIAÇÕES DECORRENTES DO ATENDIMENTO DAS POSTURAS MUNICIPAIS OU ANDAMENTO DA OBRA.

Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte integrante do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O projeto apresentado poderá sofrer alterações.

[www.mrv.com.br](http://www.mrv.com.br)

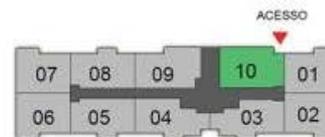
**MRV**  
Engenharia

# Planta

## Apto de 2 quartos com suíte

**MATERIAL DE TREINAMENTO**

Este material foi elaborado para treinamento das equipes de vendas dos nossos empreendimentos e não deve ser enviado nem apresentado aos futuros clientes. As informações contidas neste "book" ainda podem ser alteradas.



-  UNIDADE INTERNA DE AR-CONDICIONADO SPLIT INSTALADA PELO CLIENTE
-  UNIDADE EXTERNA DE AR-CONDICIONADO SPLIT INSTALADA PELO CLIENTE

PARQUE ROCKFELLER

RIO DE JANEIRO

RJ

PLANTA APTO 310 - BLOCO 03

**MRV**  
Engenharia

- ESTA ILUSTRAÇÃO TEM CARÁTER EXCLUSIVAMENTE PROMOCIONAL POR SE TRATAR DE BEM A SER CONSTRUÍDO.
- OS MATERIAIS E CORES REPRESENTADOS PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DA DISPONIBILIDADE NO MERCADO.
- A DECORAÇÃO É MERAMENTE SUGESTÃO ASSIM COMO OS MÓVEIS, A BANCADA E A CHURRAQUEIRA DA COZINHA.
- NÃO FAZEM PARTE DOS APARTAMENTOS OS ACABAMENTOS DE PISO E BANCADAS QUE PODERÃO SER ADQUIRIDOS NO KIT ACABAMENTO.
- ESTA PLANTA PODERÁ SOFRER VARIAÇÕES DECORRENTES DO ATENDIMENTO DAS POSTURAS MUNICIPAIS OU ANDAMENTO DA OBRA.

Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte integrante do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O projeto apresentado poderá sofrer alterações.

[www.mrv.com.br](http://www.mrv.com.br)

**MRV**  
Engenharia

# Implantação

## MATERIAL DE TREINAMENTO

Este material foi elaborado para treinamento das equipes de vendas dos nossos empreendimentos e não deve ser enviado nem apresentado aos futuros clientes. As informações contidas neste "book" ainda podem ser alteradas.



### LEGENDA:

- |                     |                    |                    |                        |                       |
|---------------------|--------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|
| 01 GUARITA          | 06 PISCINA INFANTE | 11 CHURRASQUEIRA   | 16 REFEITÓRIO          | ➤ ACESSO AOS BLOCOS   |
| 02 DEPÓSITO DE LIXO | 07 DECK SECO       | 12 L.S. P.N.E.     | 17 VESTIÁRIO MASCULINO | ➤ ACESSO DE PEDESTRES |
| 03 ELEVADOR         | 08 POMAR           | 13 SALÃO DE FESTAS | 18 VESTIÁRIO FEMININO  | ➤ ACESSO DE VEÍCULOS  |
| 04 E.T.E.           | 09 HORTA           | 14 ADMINISTRAÇÃO   | 19 CASTELO D'ÁGUA      |                       |
| 05 PISCINA ADULTO   | 10 PLAYGROUND      | 15 FITNESS         |                        |                       |

## PARQUE ROCKFELLER

RIO DE JANEIRO

RJ

IMPLANTAÇÃO

MRV  
Engenharia

- ESTA ILUSTRAÇÃO TEM CARÁTER EXCLUSIVAMENTE PROMOCIONAL POR SE TRATAR DE BEM A SER CONSTRUÍDO.  
- OS MATERIAIS E CORES REPRESENTADOS PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DA DISPONIBILIDADE NO MERCADO.

Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte integrante do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O projeto apresentado poderá sofrer alterações.

[www.mrv.com.br](http://www.mrv.com.br)

MRV  
Engenharia



# BOAS VENDAS

MRV Engenharia